

Protokoll til årsmøte 2022 for Heimdalsgata 4 borettslag

Organisasjonsnummer: 988802778

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 4. april kl. 09:00 til 7. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 46.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **41**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Ivar Nyhaug og Natallia Sakovich er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **40**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **40**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: 4
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 4000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 4000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Gamze Gursel (35 stemmer)

Ivar Nyhaug (37 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gamze Gursel

Ivar Nyhaug

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Erlend Stene (32 stemmer)

Marte Vindspoll (37 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Erlend Stene

Marte Vindspoll

6. Brunata saken må sees på eksternt

Fremmet av: Ørjan Sem

Pga. Alt for mye rot og egen agenda må Brunata sees på av eksterne

Styrets innstilling

Basert på uttalelser fra Brunata, Obos, advokaten er det ikke anbefalt å gå videre med saken med involvering av eksterne da det blir kostbart og tilnærmet umulig å regne ut hvor mye mer noen som skal betale og hvor mye andre skal få tilbake. I tillegg har mange folk har flyttet ut og nye flyttet in siden 2014.

Se vedlagt uttalelse fra ekstern advokat

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **7**

Antall stemmer mot vedtaket: **34**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Takterasse over H4

Fremmet av: Irene Andersen

Forslaget har kommet en gang til, derfor tar vi det opp igjen.

Styret har blitt gjort oppmerksomt på at det finnes et areal på taket over Heimdalsgata 4 hvor det kan være mulig å bygge felles takterasse. Det er en omfattende prosess med å hente inn tilbudene og sende in søknader til kommunen om tillatelse. Derfor ønsker vi først å høre om beboere er interessert i forlaget ønsker at dere stemmer om styret kan begynne arbeidet med undersøkelsen av muligheter. Det blir evnt ny avstemning etter vi mottar tilbudene om det er ønskelig å gå videre i prosessen. Ved en rask befaring ifra et firma kunne de estimere en pris rundt 1 000 000 til 1 500 000kr.

Styrets innstilling

Styret forholder seg til resultatet på forrige ekstraordinær GF

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **36**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**