

PROTOKOLL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Den 20. Oktober kl. 18.00 ble det holdt ekstraordinær generalforsamling i garasjen på Heimdalsgata 4 Borettslag.

Det forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Odd Gullik og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende andelseiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Sak 1: Endring av vedtekter - lås på egen dør
5. Sak 2: Endring av vedtekter – lading av elbil
6. Sak 3: Tilgang for bruk av borettslaget område for leilighet nr. (1 etasje)
7. Sak 4: Godkjenning for styret å kunne velge å sette opp gjerde

1. Åpning av møte ved styreleder Odd Gullik, og opptak av fortegnelse over møtende andelseiere

Styreleder Odd Gullik åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Til stede var:

Odd Gullik

Camilla Langum, fullmakt ved Odd Gullik

Preben Ven, fullmakt ved Odd Gullik

Henriette Sanner

Snorre Jensen

Hilde Martinsen

Kristin Sørdal

Jelena Schræder

Ole Bendik Lillemyr

Jan Kolstad

Nathalia Sakovich

Reynaldo Sagueiro

Tor Arne Solberg Johansen

Marte Vindsvoll

Erling Nilsen

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)

Odd Gullik ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble Henriette Sanner valgt.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.



4. Endring av vedtekter - lås på dør til egen leilighet

Styreleder redegjorde for bakgrunnen til forslag for foreslått vedtektsendring som informert om i innkallingen og foreslår å endre vedtektene slik at lås på ytterdør til egen leilighet er beboers ansvar, ikke borettslaget.

Styret innstiller endringer som følger (endringer i rødt) i vedtekter for vedlikehold:

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører (ikke lås) i boligen og reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

5. Endring av vedtekter: Lading av el-bil

Styreleder redegjorde for bakgrunnen til forslag for foreslått vedtektsendring som informert om i innkallingen og foreslår å endre vedtektene.

Styret innstiller endringer som følger (endringer i rødt) i vedtekter for parkering:

12.Parkering

Rett til å disponere parkeringsplass i garasjeanlegget kan ikke tilhøre andre enn andelseiere i Heimdalsgata 4 Borettslag og sameiere i sameiet, eller av borettslaget selv.

Lading av el-kjøretøy skal kun foregå via godkjent ladepunkt/boks som kan bestilles av den enkelte beboer.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. Tilgang til bruk av borettslaget fellesområde for andel XX

Styreleder redegjorde for forespørsel oppnevnt av andel 53 ved Ole Bendik Lillebye for tilgang og bruk av område utenfor andelen til privat bruk.

Styrets innstilling: Andel 53 får tilgang til bygge ut markterrassen bort til gjerdet. Grensene for området hvor borettslagets eiendom skal markeres med markeringsstolper i bedet ved siden av på andel 54 sin regning. Det presiseres at området fortsatt vil være borettslagets eiendom og at denne delen av markterrassen i praksis skal være tilgjengelig for bruk for alle andelseierne i borettslaget.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Sak 4: Godkjenning for styret å kunne velge å sette opp gjerde

Styreleder redegjorde for årsak til ønsket ref. Innkalling.

Styret innstiller at de får godkjent investeringsbudsjett på inntil 50.000NOK for å sette opp gjerde mot øvrige bygårder sitt område om det skulle bli nødvendig.

10 stemmer i mot. 5 stemmer for. Forslaget ble ikke vedtatt.



Generalforsamlingen ble hevet kl 19.10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henriette Sanner', written in a cursive style.

Signatur av møteleder
Odd Gullik

Signatur av protokollunderskriver
Henriette Sanner