

Ekstraordinær generalforsamling

Dato 13.01.2020

Ordstyrer: Odd Gullik Ravneberget
Referat: Bjørnar Blom

Sak 1:

Tilbakemeldinger på innkalling:

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 Borettslag

Tid: 18.00, mandag 13. januar 2020

Sted: Garasjen

Sak; Bygging av infrastruktur til ladeanlegg for el- og hybridbiler

Saken som tas opp omhandler bygging av infrastruktur til ladeanlegg for el- og hybridbiler. Grunnen for at styret har tatt opp arbeidet med å finne en felles, bærekraftig og langsiktig løsning på elbillading i borettslagets garasje er at det er kommet et høringsforslag at borettslag skal være lovpålagt til å tilby infrastruktur for oppkobling til ladepunkt for de som eier en garasjeplass. På lik linje som det ble for sameie 01.01.2018. Styret har vært på informasjonsmøter hos Obos som omhandler dette. Her fremkommer det at det er stor sannsynlighet at forslaget kommer igjennom. Dersom det gjør det, så vil støtten en nå kan få fra Oslo kommune, på 20% av sum høyst sannsynlig forsvinne.

Tilbudet som styret har valgt er det rimeligste tilbudet hvor vi eier infrastrukturen som gjør løsningen fleksibelt, gir lav driftskostnad og forutsigbar. Vi vil anbefale at vi tar denne investeringen nå for å unngå fremtidige investeringer som antagelig vis vil være høyere. Prisen er pålydende 276.503, - inkl. mva., hvor Oslo kommune støtter med 55.300, -. Det vil si at den reelle investeringen er pålydende 221.203, -. Beboere som vil ha lader på sin parkeringsplass må betale for eget ladepunkt, påkobling, montering og boksen i seg selv. Det koster 17.900, - inkl. mva. Månedlig kostnader for aktive kunder beløper seg på 69, - inkl. mva. pluss strømforbruket. Lading vil tilpasse seg strømforbruket i bygget slik at ikke belastningen overstiger kapasiteten. Flere detaljer vil bli lagt frem på møtet. Det vil bli stemt om vi skal gå for denne løsningen og benytte oss av støtten fra kommunen, eller ikke. Mer informasjon finner du på nettsiden vår, www.h4b.no.

Sak godtatt.

Sak 2:

Presentasjon av saken på infrastruktur:

Odd presenterer saken, og forklarer grunnen til innkallingen. Det er ikke krav til innkalling og generalforsamling for en slik sak, men med ønske fra en stykk beboer og for ordens skyll, har styret valgt å kalle inn til dette møte.

Vi har med oss Ladeklar – leverandør som skal installere og drive ladeanlegg for besvarelse av spørsmål fra beboere.

Odd forklarer støtten vi får fra Oslo kommune. Total sum på infrastruktur blir påløpende 276.503, - inkl. mva., hvor Oslo kommune støtter med 55.300, - altså 20%. Det vil si at den reelle investeringen er pålydende 221.203, -.

Beboere som vil ha lader på sin parkeringsplass må betale for eget ladepunkt, påkobling, montering og boksen i seg selv. Det koster 17.900, - inkl. mva. Månedlig kostnader for aktive kunder beløper seg på 69, - inkl. mva. pluss strømforbruket.

Ladeklar forklarer hvordan løsningen blir i praksis. 5 års garanti på boksene. Beboer eier boksene og kan ta disse med seg. Bakplata blir vanskelig å ta med seg siden den er strøm i og kan ikke fjernes. Dette tas opp i sak 3 dersom saken går igjennom

Abonnement kan sies opp på en måned varsel. Abonnementet vil begynne å gå med en gang boksen blir tatt i bruk, og en identifiserer seg med boksen.

Stemmer:

Enstemmig vedtatt.

Sak 3:

Forbud mot fjerning av ladeplate

Legge ned forbud om å ta vekk ladeplate/bakplate ved flytting. Kun ladeboks kan tas med ved flytting.

Stemmer:

Enstemmig vedtatt.

Oppmøteliste:

Fra Ladeklar: Stian Bjørhei

Navn	Bygg	Leilighetsnummer
Håkon L'orange	10A	304
Inge Sletten	10A	303
Maria Andersson	4	501
Jan Kolstad	8	701
Børge Skråmestad	8	702
Reynaldo Salguerio	8	403
Kim Andre Nystuen	8	205
Bjørnar Blom	8	202
Natallia Sakovich	8	203
Odd Gullik Ravneberget	4	101
Preben Ven	10	504
Fullmakt fra Bente Franzen ved Preben Ven	10	602
Jon Erik Gisetstad	10	701

Alle i styret var tilstede.