

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 borettslag

---

Møtedato: 24.04.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Grünerløkka Seniorsenter

Til stede: 17 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Lisa Nerbøvik Holand.

Møtet ble åpnet av Roy Markussen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Lisa Nerbøvik Holand foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Lisa Nerbøvik Holand foreslått. Som protokollvitne ble

John Eirik Gisetstad foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200.000.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Styrets oppgaver/vedtak

Saksfremstilling: Jeg vil at styret skal være så effektivt som mulig. Derfor foreslår jeg at styrets varamedlemmer innkalles og deltar i alle styremøter. Varamedlemmer har talerett men ikke stemmerett. Dersom et styremedlem er fraværende rykker et varamedlem opp til ordinært styremedlem under møtet. På den måten vil styret blir mer slagkraftig og vedtaksført. Det står ingenting i vedtektene om hvem som innkalles til møtene, ei heller om opprykk av varamedlem. Det behøves kanskje ikke endring i vedtektene, men om det er slik, foreslår jeg følgende endring:

##### 8-3 Styrets vedtak (1)

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede.

**Dersom styremedlemmer uteblir rykker varamedlem opp som styremedlem under møtet.**

Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

##### Styrets forslag:

Dette er ikke en vanlig praksis. De siste tre årene har alle styremedlemmene deltatt på alle møtene. Vararepresentanter rykker opp dersom en i styret ikke kan delta lenger. Vi har kalt inn vararepresentanter fire ganger i året på frivillig basis.

**Vedtak: Ikke vedtatt. 3 Stemmer for. 3 blanke stemmer.**

##### B Reduksjon av felleskostnader

Saksfremstilling: Ønske fra beboere om kutt i felleskostnader.

##### Styrets beslutning:

Styret har vurdert likviditeten og regnskapet. Ut ifra dette har styret besluttet en reduksjon av felleskostnader på 5% fra og med 1. mai 2019. Årsaken er lavere utgifter knyttet til radiatorproblemer enn tidligere budsjettet.

**Vedtak: Til orientering.**

### **C Kollektiv avtale på fibernett fra Lynet**

Forslag fra styret:

Styret har handlet frem en kollektiv leveranse av 250/250mbit til - kr 249,- per mnd. Samt installasjon og utbedring av fibernettet til alle leiligheter. Dette er en avtale som normalt koster 539,- kr.

**Valgfri internethastigheter utover kollektiv avtale** (faktureres i tillegg direkte til sluttbruker)

500/500 - 149,- per mnd

750/750 - 249,- per mnd

1000/1000 - 299,- per mnd

**Forslag til vedtak:** Styret fremforhandler ny kollektiv avtale på fibernett fra Lynet

**Vedtak: Vedtatt. 12 stemmer for.**

### **D Vegg og dør med lås til sykkelparkering**

Forslag fra styret:

Styret foreslår at det blir satt opp vegg og dør med lås ved sykkelparkeringsplassene. Dette for å gjøre det mer trygt å ha syklene der.

**Vedtak: Vedtatt. 4 blanke stemmer.**

---

### **5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Odd Gullik Ravneberg foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 1 år, ble Preben Ven foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Natalia Sakovich foreslått.

**Vedtak: Valgt**

C Som varamedlem for 1 år, ble Marte Vindspoll foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble May-Britt Hestenes foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Roy Markussen

Bente Frantzen

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:47. Protokollen signeres av

Lisa Nerbøvik Holand/s/  
Møteleder og fører av protokollen

John Eirik Gisetstad/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

|             | Navn                 |                   | Valgt for |
|-------------|----------------------|-------------------|-----------|
| Leder       | Odd Gullik Ravneberg | Heimdalsgata 4    | 2019-2021 |
| Styremedlem | Bjørnar Blom         | Heimdalsgata 8    | 2018-2020 |
| Styremedlem | Preben Ven           | Heimdalsgata 10 A | 2019-2020 |
| Styremedlem | Natallia Sakovich    | Heimdalsgata 8    | 2019-2021 |

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.