

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 borettslag

---

Møtedato: 29.04.14

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Hammersborg Torg 1

Til stede: 13 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Harris Khan.

---

### 1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Harris Khan foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt**

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Harris Khan foreslått, og til å signere protokollen ble Alexander Olsen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 91 000

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4 Behandling av innkomne forslag og saker

- A** Individuell måling av fjernvarme  
For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

**11 stemmer Ja**

**1 stemme Nei**

**1 blank**

**Vedtak: Vedtatt**

- B** Vedtektsendring, nytt punkt Fjernvarmekostnad 6-2 (3)  
For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

**Vedtak: Vedtatt**

- C** Elbil ladning i garasjen  
For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

**Vedtak: Vedtatt**

- D** Opprettelse av vedlikeholdsfond  
For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

**Vedtak: Vedtatt**

- E** To mopedplasser i garasjeanlegget  
For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

**Endring:**

Beløpet i forslaget endret fra kr 500 til kr 250 pr mnd.

**Vedtak: Vedtatt**

- F** Tilførsel § 2. Hensynet til øvrige beboere  
For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

**Vedtak: Vedtatt**

- G** Vedtektsendring punkt 8-1 Styret (2)  
For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5 Valg av tillitsvalgte

A Som 2 styremedlem for 2 år ble foreslått Marianne Bergkvist og Alexander P. Olsen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som 2 varamedlem for 2 år ble foreslått Finn J. Johansen og Håvard Rugeldal

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble Ivar Nyhaugen og

Berit Raner foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som representant i festkomitéen for 1 år, ble Ivar Nyhaugen, Hege Helseth, og Jørgen Indset foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Harris Khan/s/  
møteleder

Harris Khan/s/  
referent

Alexander Olsen/s/  
protokollvitne