

## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 borettslag**

Dato 25.4.2013 Kl. 18.00.

Møtested: Hammersborg Torg 3.

Tilstede var 17 andelseiere og 0 med fullmakt til sammen 17 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Harris Khan.

### **1. Konstituering**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Harris Khan

**Vedtak:** Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Vedtatt

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Harris Khan foreslått, og til å underskrive protokollen Ivar Nyhaug.

**Vedtak:** Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

### **2. Årsberetning og årsregnskap for 2012**

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent

### **3. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 89 000.

**Vedtak:** Vedtatt

### **4. Innkomne forslag**

**A) Vedtektsendring, Brannvegger**

#### ***Brannvegger***

*Bruker av boenheten skal innrette seg slik at brann ikke lett kan oppstå, og slik at sikringstiltak og sikringsinnretninger virker som forutsatt og ikke forringes.*

*Andelseier må sørge for at leilighetens brannvegger er intakte og ikke svekket av hull. Dette er særlig aktuelt hvor kanaler, rør og lignende krysser eller vil krysse slike*

*bygningdeler i forbindelse med bygningsarbeid. På bakgrunn av dette er det ikke adgang til å bore igjennom eller på annen måte påvirke brannveggene i bygningene uten at det på forhånd er foretatt en brannmessig konsekvensutredning. Andelseier må på forhånd søke styret om å bore i brannveggene og i etterkant dokumentere at gjennomføringene er forskriftsmessig tett. Kostnadene forbundet med arbeidet må dekkes av andelseier.*

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

## **B) Vedtektsendring, Parkering**

Rett til å disponere parkeringsplass i garasjeanlegget kan ikke tilhøre andre enn andelseiere i Heimdalsgata 4 Borettslag og sameiere i sameiet, eller av borettslaget selv.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

## **C) Opptak av kassekredit**

Kassekredit opptil kr 1 500 000,-

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

## **5. Valg av tillitsvalgte**

A) Som leder for 2 år ble det foreslått Jørget Indset

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

B) Som 3 styremedlemmer ble foreslått Alexander Olsen, Marianne Bergkvist og Julie Ann Seglem

**Vedtak:** Julie Ann Seglem valgt for 2 år, Alexander Olsen og Marianne Bergkvist valgt for 1 år etter votering

C) Som 2 varamedlemmer for 1 år ble foreslått Tore Hartmann og Finn J. Johansen.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

D) Som valgkomité for 1 år ble foreslått May-Britt Hestenes, Finn J. Johansen og Berit Ranæs.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

E) Som festkomité ble Ivar Nyhaug, Juliet Solberg-Johnsen, May-Britt Hestenes og Øyvind Slåke.

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.50.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Harris Khan/s/  
Møteleder

Harris Khan/s/  
Referent

Ivar Nyhaug/s/  
Protokollvitne