

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 Borettslag den 27.04.2010 kl. 19.00. Møtested : Hammersborg Torg 3.

Tilstede var 14 andelseiere og 0 med fullmakt til sammen 14 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Harris Khan.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tor Arne Solberg-Johansen.

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Vedtatt

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Harris Khan foreslått, og til å underskrive protokollen Rene Molenaar og Sigurd Blekastad.

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 82 680,-.

Vedtak : Vedtatt

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 6 035,-.

Vedtak : Vedtatt

4 – Forslag

A) Nytt punkt vedtektenes punkt 5-3 Utbedringsansvar og erstatning (5)

Forslag:

”Beboere som påvirker uaktsomt eller med overlegg borettslagets brannvarslingsanlegg, deriblant kopler ut de deler av anlegget som befinner seg i hver leilighet, står ansvarlig for de kostnader som påføres borettslaget ved nødvendig gjentilkopling og reparasjon.”

Forslag til vedtak:

Forslag nytt punkt vedtas

Vedtak : Forslag til vedtak vedtatt.

B) Nytt punkt vedtektenes punkt 5-3 Utbedringsansvar og erstatning (6)

Forslag:

”Det er ikke adgang til å bore i eller på annen måte påvirke brannvegger i bygningene uten at det på forhånd er foretatt en brannmessig konsekvensutredning. Enhver er ansvarlig for skade som vedkommende uaktsomt påfører brannvegger og de kostnader som således påføres borettslaget ved nødvendig reparasjoner.”

Forslag til vedtak:

Forslag nytt punkt vedtas

Vedtak : Forslaget trekkes.

C) Forslag fra Trond Ivar Lindberg

1. Tiltak for å hindre innsyn til sykkelparkering, samt redusere støy fra Heimdalsgata inn å bakgården

Min låste sykkel ble i 2007 stjålet fra sykkelparkeringen vi har i Heimdalsgata 4-8 inngangen. Senere har jeg hørt om flere som har opplevd det samme. For å redusere fristelsen for slike tyverier fremmer jeg forslag om å tette igjen veggen som skiller bakgården fra Heimdalsgata. Dette vil, ved bruk av riktige materialer også redusere støy fra kjøretøy som passerer, eller står på tomgang i Heimdalsgata. Videre antar jeg at støvforurensing også kan reduseres på denne måten.

2. Tiltak for å redusere støy for beboere i første etasje

Om vinteren har personer som skal inn i boligblokkene behov for å fjerne snø og slaps fra fottøy. Dette gjøres svært ofte ved å sparke i vegg eller lignende. Dette er forståelig, men skaper mye støy for de leilighetene som ligger rett ved inngangsdøra. For å tilrettelegge for fjerning av snø/slaps, samtidig som støyen for beboere i nevnte leiligheter kan reduseres, anmodes det om innkjøp av "fottøysbørster", f.eks. slike som består av tre koster montert i en ramme som man kjører fottøyet gjennom.

Det ville også være nyttig med skillevegger mellom inngangsdør, og mellom leiligheter i første etasje som man finner i Lakkegata 56.

Tekst fra støyforeningen:

"[...]skjerming av balkonger gir lavere støynivå innendørs og samtidig hindrer støvgjennomtrengning. Som en tilleggsgevinst virker det også varmeisolerende.[...]

(<http://stoyforeningen.no/faktaark/boligstoy-praktiske-tiltak>)

Vedtaksforslag:

1. Iverksette byggtekniske endringer for å lage en tett vegg mellom sykkelparkering og Heimdalsgata.
2. Iverksette innkjøp og vintermontering av fottøysbørster ved inngangsdørene.
3. Iverksette bygging av skillevegger mellom hovedinngang og leiligheter i første etasje, samt mellom leilighetene i første etasje.

Vedtak:

1. **Tas til etterretning av styret.**
2. **Vedtaksforslaget vedtatt**
3. **Tas til etterretning av styret.**

5 – Valg av tillitsvalgte

- A.** Som 2 styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Jørgen Indset
May Britt Hestenes

Vedtak : Valgt ved akklamasjon etter avstemning.

- B.** Som 2 varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Vahid Tajdini
Ivar Nyhaug

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

- C.** Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Ivar Nyhaug
Nils Aksel Nordeng

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

D. Andre utvalg: Sommerkomiteen

Ivar Nyhaug
Rene Molenaar

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 21.00
Protokollen godkjennes av undertegnede

Tor Arne Solberg-Johansen/s/
Møteleder

Harris Khan/s/
Referent

Rene Molenaar/s/
Protokollvitne

Sigurd Blekastad/s/
Protokollvitne