

## Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 Borettslag

Tid: 18.00, mandag 13. januar 2020, Sted: Garasjen

Sak; Bygging av infrastruktur til ladeanlegg for el- og hybridbiler

Saken som tas opp omhandler bygging av infrastruktur til ladeanlegg for el- og hybridbiler. Grunnen for at styret har tatt opp arbeidet med å finne en felles, bærekraftig og langsiktig løsning på elbillading i borettslagets garasje er at det er kommet et høringsforslag at borettslag skal være lovpålagt til å tilby infrastruktur for oppkobling til ladepunkt for de som eier en garasjeplass. På lik linje som det ble for sameie 01.01.2018. Styret har vært på informasjonsmøter hos Obos som omhandler dette. Her fremkommer det at det er stor sannsynlighet at forslaget kommer igjennom. Dersom det gjør det, så vil støtten en nå kan få fra Oslo kommune, på 20 % av sum høyst sannsynlig forsvinne. Tilbudet som styret har valgt er det rimeligste tilbudet hvor vi eier infrastrukturen som gjør løsningen fleksibelt, gir lav driftskostnad og forutsigbar. Vi vil anbefale at vi tar denne investeringen nå for å unngå fremtidige investeringer som antagelig vis vil være høyere. Prisen er pålydende kr. 276.503, - inkl. mva., hvor Oslo kommune støtter med kr. 55.300, -. Det vil si at den reelle investeringen er pålydende kr. 221.203, -. Beboere som vil ha lader på sin parkeringsplass må betale for eget ladepunkt, påkobling, montering og boksen i seg selv. Det koster kr. 17.900, - inkl. mva. Månedlig kostnader for aktive kunder beløper seg på kr. 69, - inkl. mva. pluss strømforbruket. Ladningen vil tilpasse seg strømforbruket i bygget slik at ikke belastningen overstiger kapasiteten. Flere detaljer vil bli lagt frem på møtet. Det vil bli stemt om vi skal gå for denne løsningen og benytte oss av støtten fra kommunen, eller ikke.

Mvh. For styret  
Natallia Sakovich