

# Protokoll til årsmøte 2023 for Heimdalsgata 4 borettslag

Organisasjonsnummer: 988802778

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 2. mai kl. 18:00 til 5. mai kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 43.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Mehmet Zeki Kavas og Ivar Nyhaug er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 7  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 4000.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 4000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Valg av tillitsvalgte

I år står følgende verv på valg: Styreformann, 3 styremedlemmer 2 vara og 2 kandidater til valgkomiteen.

##### Styret:

Består av fire personer, som møtes ca. en gang i måneden.

Styrets oppgaver:

- Forvalter din viktigste investering – din egen bolig.
- Har bl.a. fullmakt til å foreta nødvendige investeringer, styre ordensregler, regulere husleie.
- Er støttet av forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning, som bl.a. tar seg av regnskapsførsel og praktisk forvaltning

Som styremedlem vil du:

- Ta del i økonomistyring og drift av en bygningsmasse på flere hundre millioner kroner
- Tilegne deg kunnskap om styrearbeid og eiendomsforvaltning.
- Gjøre en innsats som blir satt pris på av de rundt deg.
- Få en referanse på din CV som arbeidsgivere verdsetter.

- Motta godtgjørelse for ditt verv.

Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

Ideelt bør styrets medlemmer ha litt kunnskap om økonomi, HMS og teknisk vedlikehold, men dette er ikke et krav. Som varamedlem vil du bli holdt orientert om styrets arbeid slik at du kan trå inn i styret ved behov.

Husk at det er dine verdier styret forvalter. Ved å delta aktivt i styret kan du påse at dine verdier forvaltes på en forsvarlig måte som kan gi deg merverdi ved en framtidig avhending av boligen. Med ditt bidrag vil du derfor være delaktig for at boligverdien øker.

## **Innstilling**

Kandidater presenterer seg selv under informasjonsmøte

### **Styreleder (2 år)**

Følgende ble valgt:

Odd Gullik Ravneberget (33 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Odd Gullik Ravneberget

### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Gediminas Kananavicius (35 stemmer)

Erling Kollandsrud Nilsen (34 stemmer)

Liv A. Ødegaard (36 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gediminas Kananavicius

Erling Kollandsrud Nilsen

Liv A. Ødegaard

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Gamze Gursel (28 stemmer)

Ivar Nyhaug (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Inge Sletten

Gamze Gursel

Hilde Martinsen

Ivar Nyhaug

### **Valgkomité (1 år)**

Følgende ble valgt:

Følgende stilte til valg:

Gamze Gursel

Ivar Nyhaug