

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 borettslag

Møtedato: 23.04.2018

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Hammersborg Torg 1, OBOS Eiendomsforvaltning

Til stede: 20 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ann-Magritt Engøy.

Møtet ble åpnet av Ann-Magritt Engøy.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ann-Magritt Engøy foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ann-Magritt Engøy foreslått. Som protokollvitne ble Ivar Nyhaug foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Kommentar: Forskjell på innkomne felleskostnader i sameiet og kostnader til sameiet i borettslagets regnskap skyldes at deler av sameiets innkomne felleskostnader (brensel) føres i balansen. I borettslaget ligger brensel i resultatregnskapet. I tillegg tar borettslaget inn andel egenkapital i sameiet, og borettslagets andel av resultatet i sameiet føres mot konto 487.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Gjennomgang av sikkerhetsrutiner i borettslaget.

Forslaget ble trukket i forkant av generalforsamlingen.

B Ny avtale med GET

Saksframstilling: Endring av avtale hos GET fra TV til internett. Det foreslås at borettslaget endrer til kollektiv avtale på internett istedenfor TV. Da kan de som vil betale ekstra for TV hos GET, eller velge en annen leverandør.

Forslag til vedtak: Endre kollektiv avtale med GET fra TV til internett.

Vedtak: Dagens avtale står til 2020.

C Bestemmelser for farge på balkong

Saksframstilling: Styret ønsker at borettslaget skal gå inn for en felles farge på balkongvindskjerming. Gjerne at denne er samme gråfarge som markisen, slik at det blir en helhet over bygget. Vedtektenes 4-3 (2) bør endres til:

«Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antennene, markiser, balkongvindskjerming mv, er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke. Markisen og balkongvindskjermingen skal være i samme farge i alle leiligheter. Informasjon om farge fås hos styret.»

Benkeforslag med endret formulering:

«Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antennene, markiser, balkongvindskjerming mv, er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke. Markisen og balkongvindskjermingen skal følge de farger som styret beslutter.»

1 stemte imot forslaget, resten stemte for.

Vedtak: Vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Odd Gullik Ravneberget foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Bente Frantzen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Vahid Tajdini foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Bjørnar Blom foreslått.

Det ble foretatt avstemming.

Vedtak: Bjørnar Blom ble valgt som styremedlem for 2 år, Bente Frantzen ble valgt som styremedlem for 1 år.

- B Som varamedlem for 1 år, ble Hilde Martinsen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Marte Vindspoll foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Tore Hartmann
Ivar Nyhaug
Snorre Emil Jenssen
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- D Andre komiteer/utvalg (festkomite)
Marte Vindspoll
Juliet Solberg-Johansen
Hilde Martinsen
Ivar Nyhaug
Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:30. Protokollen signeres av

Ann-Magritt Engøy /s/
Møteleder

Ann-Magritt Engøy /s/
Fører av protokollen

Ivar Nyhaug /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Roy Markussen	Heimdalsgata 10 A	2017-2019
Styremedlem	Bjørnar Blom	Heimdalsgata 8	2018-2020
Styremedlem	Bente Frantzen	Heimdalsgata 10 A	2018-2019
Styremedlem	Preben Ven	Heimdalsgata 10 A	2017-2019
Varamedlem	Hilde Martinsen	Heimdalsgata 10 A	2018-2019
Varamedlem	Marte Vindspoll	Heimdalsgata 4	2018-2019