

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heimdalsgata 4 borettslag

---

Møtedato: 29.04.2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Hos OBOS, Hammersborg Torg 1

Til stede: 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Harris Khan.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Harris Khan foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Harris Khan foreslått, og som protokollvitne ble Kari Amalie Pettersen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 93 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Si opp avtale med leverandør av TV og internett signaler - fra Benjamin Thorsen

Si opp avtale med leverandør av TV og internett signaler.

**Vedtak: Ikke vedtatt**

##### B Sette opp ITV anlegg (videoovervåking)

Saksframstilling:

###### Alternativ 1.

**58300,-** Da setter vi opp 3 nye ip kamera, og viderebruker 4 analoge som er der i dag.

Denne prisen er ved oppsett av 3 nye høyoppløselige kamera på søppelrom og innkjøring. Bildekvaliteten på de nye kameraene er minst 3 ganger bedre enn vanlige (og nyere) analoge kamera. Det er beregnet utstyr for å koble til 4 eksisterende kamera i kjeller

###### Alternativ 2.

Har også regnet på å få dekket alle 5 posisjonene i p.huset med ip kamera, slik at det totalt blir 8 ip kamera.: 85000

Her er det beregnet samme gode høyoppløselige kamera på samtlige posisjoner, både inne i kjeller der det er gamle (og trolig dårlige analoge kamera) og ved innkjøring og søppelrom. Varig og god løsning. Denne løsningen er jeg sikker på at dere hadde blitt veldig fornøyd med.

###### Alternativ 3.

Når det overstiger 75000,- har vi veldig gode finansieringsvilkår på . Ved leie 5 år kan vi tilby følgende leiepris:

Renten er så lav. Knappt mer enn det kjøps for.

75000,- : 1609,- pr mnd

88500,- : 1898,- pr mnd

#### VOTERING:

Det ble først votert om det er ønskelig med å sette opp ITV anlegg.

**Vedtak:** Det ble vedtatt å sette opp ITV anlegg.

Deretter ble det votert over alternativ 1 eller alternativ 2

**Vedtak:** Alternativ 2 ble vedtatt

Til slutt ble det votert om anlegget skulle kjøpes eller leases, mellom alternativ 2 eller alternativ 3.

**Vedtak:** Alternativ 3 vedtatt med 9 stemmer-

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Snorre Emil Jenssen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Tore Hartmann foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Som styremedlem for 1 år, ble Marthe Nestvold foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Håvard Rugeldal foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Marte Vindspoll foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Berit Ranæs

Preben Ven

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.10. Protokollen signeres av

Harris Khan/s/  
Møteleder

Harris Khan/s/  
Referent

Kari Amalie Pettersen/s/  
Protokollvitne