

## **Radiatorvett**

Til beboerne i Heimdalsgata 4 Borettslag.

Vi har de siste par årene opplevd en markant økning i felleskostnader tilknyttet fyring. Vi håper alle har et sunt forbruk av varme, men ønsker å minne om følgende:

**Ikke la vinduer eller dører stå åpne i lengre tid om vinteren. Det er bedre å lufte skikkelig over kortere tid.**

Det koster å ha vinduet stående åpent eller bare på gløtt. Hold vinduene lukket når du bruker varme. Luft ut slik: Steng radiatorene og åpne alle vinduer evt. dører i ca 5 minutter. Lukk dem igjen og still deretter radiatorventilen på ønsket temperatur.

Når et vindu står åpent vil den kalde luften trekke ned på radiatorens termostat. Når temperaturen synker ned mot 5-8°C, vil frostsikringen på termostaten koble inn. Dette er for å forhindre at vannet i radiatoren fryser. Radiatoren vil dermed bli varm, selv om man har skrudd den av.

### **Radiatorvett:**

Leiligheten er utstyrt med et vannbåren oppvarmingsanlegg basert på åpen rørføring og åpne varmeelementer, fortrinnsvis montert under vinduer.

Radiatorene er utstyrt med termostatiske radiatorventiler med frostsikring.

Temperatur på overflatene av rør og varmeelementer kan gå opp i 80° C når det er meget kaldt ute. Vær derfor oppmerksom på brannskaderisiko ved berøring.

Hold små barn borte fra disse.

Det er også viktig at termostathodet på radiatoren ikke er tildekket med gardiner eller lignende. Termostaten vil da ikke kunne regulere varmen til radiatoren etter den riktige romtemperaturen.

Innstilling av ønsket romtemperatur skjer ved å dreie radiatorventilens ratt med eller mot klokka. Se på anvisning på ventil.

Vanlig vedlikehold på varmeanlegget er meget begrenset og man kan kun lufte egen radiatorer ved hjelp av nøkkel. Skrujern kan også benyttes. Lufting gjøres for å fjerne "bobling".

Lufting utføres ved å løsne forsiktig på skruhodet som er montert i lufteventilen på toppen av radiatoren. Når en jevn stråle uten luftebobler kommer ut, er radiatoren luftet. Vær oppmerksom på å ikke løsne for mye på skruen, og at vannet som kommer ut vil kunne sette flekker. Beskytt området rundt med en bøtte og gjerne noen gamle tøystykker.

Trenger du hjelp til luftingen kan du ta kontakt med rørentreprenør Andenæs VVS servicetelefon: 22 08 05 00.

Dette vil medføre en utgift som andelseier må dekke. Gjeldende priser får en hos rørentreprenøren.