

Nøkler og rutiner – Skilt til postkasse og ringeklokke

Nye låssystemer

På grunn av innbrudd i boder og biler uten at dører er brutt opp bytter vi ut låsene i alle fellesrom med elektronisk lås. Dørene låses opp elektronisk med en liten kodebrikke som er lett å omprogrammere ved behov.

De gamle nøkkel-låsene til fellesarealene blir faset ut etter hvert.

Vi har også noen «Off-line» dørlåser til fellesarealer, se side 2

Nøkkelen til boenheten er den samme som før og du må beholde den om du benytter den til boligen.

Alle som får utlevert kodebrikke må legitimere seg. Leier må i tillegg vise frem godkjent leiekontrakt.

Nøkler og rutiner

Det kan kanskje være greit med en ekstra nøkkel. (det kan også være lurt å «deponere» den hos nære venner eller familie i nærheten)

"Da systemnøkler ikke benyttes i fellesarealer lenger kan man selv velge om man ønsker å beholde systemlås på egen inngangsdør, eller bytte denne til en vanlig lås. Ønsker man å beholde systemlås og trenger ny nøkkel kan disse bestilles for 380,- per nøkkel (+207,- hvis man ønsker å få den tilsendt i rekommandert post).

Nøkkel bestilles hos

Hemer Lås & Dørtelefon AS

Tåsenveien 28, 0853 Oslo – Tel.: 23 05 80 10

Epost: system@hemerlas.no "

Låst deg ute?

Har du låst deg ute fra en selveid bolig kommer du fint inn igjen ved å ringe en låsesmed. De vil kontrollere at det faktisk er du som bor der ved hjelp av flere tiltak og de vil kunne få bistand av politiet om de er i tvil. Men om du har låst legitimasjonen inne i boligen, kommer du fortsatt inn om du har rett til det.

Nye kodebrikker

Bestilles via e-post til: vedlikehold@h4b.no

Eller kontakt styret via note i postkassen i H4.

Kodebrikke: Oppgi antall brikker, bolignummer og hvem som bestiller. (kun andelseier kan bestille). Pris kr, 400,- pr.stk.

Nye kodebrikker dekkes av andelseier selv, faktura sendes i ettertid fra forretningsfører.

Postkasseskilt

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at postkassen og ringeklokken er utstyrt med navn på beboer(e) av seksjonen. Kun originale skilt bestemt av styret godtas. Jfr. § 5 i husordensreglene.

For å få riktig størrelse på skilt til postkasse anbefaler vi å bestille dette på posten:

<https://skiltbutikken.posten.no/postkasseskilt/pk-stort-hvit-7004>

Mål: 58 x 94 mm

Ønsker man å markere postkassen med "Nei takk til reklame" klistremerker bes man ta kontakt med styret da vi benytter like klistremerker på alle postkasser.

Ringeklokkeskilt

Styret vedlikeholder fortløpende navnelisten på ringeklokkene og eiers navn blir automatisk brukt, f.eks. ved eierskifte. Dersom noen ønsker å bruke forkortelser eller andre navn, skal dette meldes til: styret@h4b.no

Nøkler og rutiner

Nye låssystemer

Bildet viser lesere og døråpner på off-line døråpner. Vri på denne til den blinker rødt. Hold brikke inn mot den sorte flaten til du får et grønt blink. Vri på denne så åpnes døren.

NB.

Har du ikke programmert opp brikken vil ikke leseren gi deg adgang.

Din brikke vil bli programmert opp hver gang du bruker en online lesere (de firkantede leserne utenfor port eller inngangsdør)

