

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin andel av fellesgjelden.

Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med OBOS Eiendomsforvaltning.

Ved etablering av avtalen påløper et engangsgebyr på pt kr 4.300,-

Ved forespørsel til OBOS Eiendomsforvaltning, oef@obos.no vil andelseier få tilsendt avtale og giro som skal benyttes ved innbetaling.

Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall 30.05 og 30.11 på borettslagets felleslån.

Andelseier må ta kontakt med OBOS Eiendomsforvaltning minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale.

Aktuelt beløp for innbetaling må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall.

Dersom denne fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas og beløpet blir refundert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang.

Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Borettslaget har avtale med OBOS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.