

Generell info	Heimdalsgata 4	Peab AS
Beboermappe		side 1 av 3

Generell informasjon

Sportsbod	Sportsbodene i kjeller for sykler/spader/ski og andre sportsartikler. Pappesker eller annet fukt ømfintlig saker bør ikke plasseres direkte på gulvet eller mot betongveggen.
Utvendige tregulv	Vedlikehold av platting bør utføres årlig.
Sluk på utvendig terrasser	Sluk må ettersees og renses jevnlig for å unngå at det samler seg vann på balkongen. Og mot at sluket tetter seg.
Pergolatak på balkonger og terrasser	Disse skal ikke tettes, eller belastes på noen måte, hengekøyer og lignende. Et tett tak vil gi tilleggsbelastninger fra vær og vind som taket ikke er dimensjonert for
Brannslange	Brannslange under vask på kjøkkenet skal kun brukes ved brann. Blir slangen stående med vanntrykk over lengre tid kan dette føre til lekkasje.
Vannlåser i kjøkken/bad	Vannlåser i kjøkken/bad må etterstrammes jevnlig for å hindre at det oppstår lekkasjer.

Generell info	Heimdalsgata 4	Peab AS
Beboermappe		side 2 av 3

- Stoppekran** Stoppekran er monter i tak bad, merket stoppekran. Bruk en mynt til å løsne skruene, som holder himlingsplaten.
- Ventiler i yttervegg** Det er ventiler i yttervegg, Disse må stå åpne for at ventilasjonsanlegget skal virke iht. til hensikt.
- Tørketrommel** For å hindre unormalt mye fuktighet på badet må det kun brukes tørketrommel av typen kondensørketrommel.
- Sluk i bakgård** Sluk må renses jevnlig, vår og høst. Sandfang kan demonteres i kjeller.
- Kanter av mur og beslag** Ved snømåking må myke redskaper brukes for å hindre at beslag og tegl/mur skades.
- Garasje** Gulv i garasje har ikke drenering. Dammer vil/kan oppstå ved mye snøsmelting fra biler.
- Luker** Luker montert i leilighetene er der kun for inspeksjon, og skal ikke åpnes.
- Heis** Ved brann går heisen automatisk ned til 1 etasje.
- Trappeløp/svaleganger** Det må ikke lagres ting på / i trapper og svaleganger, disse fungerer som rømningvei.

Generell info	Heimdalsgata 4	Peab AS
Beboermappe		side 3 av 3

El-stikk ute 1 etasje	El-stikk på terrassene er private og har lås, vedlagt.
Fellesstikk/vaskestikk	Disse er plassert i tavlerom i hver etasje, på svalegangene. Stikk i bakgård ved lekeplass, denne har egen lås.
Vannkraner ute	Det er ute-kraner ved hver inngang mot Heimdalsgata.
Dørpumper	Alle dører med dørpumpe, har brannkrav og skal holdes lukket. Skal ikke holdes oppe med kiler m.m.
Balkonger/takterrasser	Disse er ikke beregnet, for bruk og lagring av annet enn normale utemøbler, blomsterpotter.
Garasjeport	Denne kan åpnes med radiosender fra inn og utsiden. Snor på innvendigside.
Alarm dør i kjeller	Dør fra parkeringskjeller og inn i gang boder blokk C. Nøkkelboks på vegger alarmbelagt. Skal kun brukes ved rømning.
Sluser	Sluser foran leiligheter i trappene blokk A og B. Disse er å regne som fellesarealer.