

Eierseksjonssameie Heimdalsgata 4  
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Postboks 6666 St. Olavs Plass  
0129 Oslo

Polisenummer: 9436731  
Forsikringstaker: Eierseksjonssameie Heimdalsgata 4  
Kundenummer: 0034586475  
Forsikringsperiode: 01.06.2022 - 01.06.2023  
Vår dato: 23.04.2022

## Forsikringsbevis Borettslag og boligsameie

Leverandør: Storebrand Forsikring AS, org.nr. NO 930 553 506



Forsikringssted:	Heimdalsgata 4-10, 0561 Oslo			
Forsikringsomfang	<u>Bygning</u>	<u>Dekning</u>	<u>Bruttoareal</u>	<u>Forsikringssum</u>
	Boliblokk, Heimdalsgata 4	Standard	1156 kvm	Fullverdi
	Boligblokk, Heimdalsgata 8	Standard	1605 kvm	Fullverdi
	Boligblokk, Heimdalsgata 10	Standard	2269 kvm	Fullverdi
	Garasjeanlegg, boder og tekniske rom	Standard	1975 kvm	Fullverdi
Valgt egenandel:	kr 10.000			
Særlige opplysninger:	Skadedyrforsikring er omfattet jf vilkårets punkt 16.			
Pris per år:	kr 152.772 (Herav naturskadepremie kr 16.381)			
Vilkår:	Følgende vilkår gjelder for forsikringen: BORSA01 GENER05			

### Vilkår

Du finner dine vilkår på dine innloggede sider eller på [www.storebrand.no/go/bv](http://www.storebrand.no/go/bv).  
Du kan også ringe 915 08 881 for å få de tilsendt.

### Ved skade får du raskt hjelpen du trenger.

Ved skade må du snarest melde fra til Storebrand. Er ikke kravet meldt innen ett år etter at du fikk kunnskap om de forhold som begrunner det, kan erstatningen falle bort.

For mer informasjon og for å melde skade gå til

[www.storebrand.no/go/meld-skade-bedrift](http://www.storebrand.no/go/meld-skade-bedrift).

Merk at alle saker skal meldes via våre elektroniske skademeldingsskjemaer.

Spørsmål og status i allerede innmeldt sak kan gjennomføres via

[www.storebrand.no/meld-skade/bedrift/skadesaker](http://www.storebrand.no/meld-skade/bedrift/skadesaker)

### Storebrand

Hovedkontor: Professor Kohts vei 9, 1366 Lysaker, Postboks 500, 1327 Lysaker, Telefon 915 08 880 (privat) / 915 08 881 (bedrift), [www.storebrand.no](http://www.storebrand.no)

# Sikkerhetsforskrifter

Nedenfor finner du de sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger som gjelder for dine forsikringer. Forskriftene er uttrekk av de vilkår som gjelder for dine forsikringer i Storebrand Forsikring.

Vi ber om at det kontrolleres at sikkerhetsforskriftene nedenfor innfris, da ikke gjennomførte sikkerhetskrav kan medføre reduksjon i erstatningen ved skade.

## Borettslag og Boligsameie (BORSA01)

### Generelt

Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning falle bort eller reduseres, se FAL § 4-8. Det samme gjelder hvis forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, arbeidsledere, formenn eller av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten.

### Drift og vedlikehold

- Bygning ment for beboelse skal være bebodd
- De forsikrede ting skal holdes i god driftsmessig stand. Sikrede skal påse at offentlige forskrifter og leverandørens eller andres forskrifter for bruk og vedlikehold av tingen overholdes.
- Væske- og gassførende installasjoner skal trykk- og tetthetsprøves før de tas i bruk og etter utførte reparasjonsarbeider.
- Sikrede skal sørge for tilsyn og vedlikehold av forsikret bygning med tilknyttet utstyr, slik at bygningen kan tåle de påkjenninger som må påregnes.
- Yttertak kontrolleres minst 1 gang pr. år for skade, elde og slitasje.
- Bygningssluk etterses og rengjøres minst 1 gang i året.

- Alt arbeid på elektriske installasjoner og rørinstallasjoner skal utføres av godkjent elektriker/rørlegger (autorisert installatør). Reparasjoner og utskifting av deler av anlegget skal være av en slik kvalitet at det ikke svekker anleggets totale levealder.
- Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann, skal ha automatisk avstenging med føler i områder hvor lekkasje kan oppstå. Leverandørens vedlikeholdsplan skal følges.
- Bygninger skal til enhver tid være tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer, med mindre anlegger er sikret på annen måte.
- Dersom bygning, deler av bygning og lignende ikke er i bruk, skal det gjennomføres hyppig og regelmessig tilsyn med bygningen, og det skal særlig kontrolleres at dører og vinduer er låst/lukket
- Mangler av enhver art skal repareres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter uten ugrunnet opphold. Arbeidet skal utføres av autorisert/godkjent personell. Provisoriske anlegg skal utføres og brukes i samsvar med gjeldende lover og forskrifter.
- Gassanlegg skal prosjekteres, installeres, endre, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff med tilhørende veiledning og temaveileder utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.\*

\*Gjeldende forskrift vil til enhver tid være å finne på [www.dsb.no](http://www.dsb.no)  
Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder mv. skal installeres, brukes, vedlikeholdes og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

### Brann

- a. Offentlige lover, forskrifter og veiledere skal til enhver tid følges. Særskilt nevnes: • LOV-2002-06-14-20 om brannvern med forskrifter og veileder. Se [www.dsb.no](http://www.dsb.no). Pålegg gitt av offentlig brannmyndighet skal også følges. • LOV-1929-05-24-4 om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av det stedlige el tilsyn
- b. Det skal oppnevnes en person til å forestå det brannforebyggende arbeid, og til å sørge for at bestemmelsene blir fulgt.
- c. De ansatte og beboere skal instrueres om brannforebyggende tiltak, herunder om bruk av slokningsredskaper, hvordan brann varsles og hvordan rømming kan foregå.
- d. Påbudte slokningsredskaper skal finnes på avmerket lett synlig og tilgjengelig plass og i god stand. Slokningsredskaper i bolig skal kontrolleres minst en gang hvert femte år. Slokningsredskaper plassert andre steder skal kontrolleres hvert år. Hvert apparat skal være forsynt med en merkelapp som viser datoen for siste kontroll. Omkostningene ved vedlikehold av slokningsutstyr og oppladning etter bruk/feilutløsning betales av forsikringstaker.

- e. Brannvegger skal tilfredsstillende offentlige krav. Alle åpninger og gjennomføringer skal være sikret slik at veggens brannklasse opprettholdes. Brannløser og brannluker skal holdes lukket. Når det er hensiktsmessig at de holdes åpne, kan dette tillates hvis de har automatisk lukking styrt av røykdetektor. Brannløser og brannluker skal være funksjonsdyktige.
- f. Sprinkleranlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid. Forsikringstaker skal årlig dokumentere sprinkleranleggets slokkekapasitet med rapport fra FG- godkjent kontrollorgan.
- g. Ved bygge-, installasjons-, monterings-, demonterings-, reparasjons-, vedlikeholds- og lignende arbeider hvor det benyttes åpen ild, åpen flamme, oppvarmingsutstyr, varmlufts, sveise-, skjære-, lodde- og/eller slipeutstyr skal
- arbeidsstedet og de nærmeste omgivelser være ryddet for brennbar avfall
  - alt brennbar materiale på og i nærheten av arbeidsplassen være fjernet eller beskyttet
  - brennbare bygningsdeler være kontrollert og beskyttet
  - åpninger i gulv, vegger og tak være tett
  - godkjent slukningsutstyr være plassert lett tilgjengelig på arbeidsplassen (minimum 2 stk. 6 kg ABC-håndslukkeapparat eller brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret)
  - navngitt brannvakt være til stede under arbeidet, under pauser og minst 1 time etter at arbeidet er avsluttet
- etterkontroll foretas.
- Varme arbeider som foretas utenom faste, spesielt til rettelagte arbeidsplasser skal bare utføres av personer som har gyldig sertifikat for varme arbeider, utstedt av Norsk Brannvern Forening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres.
- For skade som følge av varme arbeider gjelder særskilte bestemmelser om egenandel, se kapittel 5 (Egenandeler)
- h. For fordamping av restvann etter tining av is er det forbud mot bruk av åpen flamme.
- i. Tekking av tak skal bare utføres av autoriserte firmaer med gyldig ansvarsforsikring.
- j. Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak: 1) dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer. 2) dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.
- k. Brennbar avfall og avfall som kan være selvantennende skal legges i egnede beholdere av flammebestandig materiale med selvlukkende lokk, eller straks fjernes til betryggende sted.
- l. Avfallsbeholdere skal være plassert på anvist sted i god avstand til bygnings brennbare deler, vinduer eller åpninger. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter og plasseringen skal ikke skje under brennbar tak. Avfallsbeholdere skal under ingen omstendighet plasseres slik at det medfører påtenningsfare, selvantenningsfare eller brannspredningsfare
- Lynnedslag og elektrisk fenomen**  
Elektronisk utstyr skal på signal-, tele- og på 230V-400V-siden være beskyttet mot overspenning, nettstøy samt mot variasjon/brudd i nettspenningen.
- På 230V-400V-siden skal det være installert grovvern i nærliggende sikringstavle for utstyret og eksternt finvern (pluggbart vern) ved den enkelte utstyrsenhet. På signal- og telesiden skal det være installert vern på tele- og signalkabler ved den enkelte utstyrsenhet.
- Jording skal være utført etter leverandørens anvisning og i samsvar med retningslinjer gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
- Vann, væske og frostskafer**
- a. Bygningen skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer, og ved fraflytting eller fravær mer enn 30 dager skal rørledning med tilknyttet utstyr nedtappes i tillegg.
  - b. Dersom bygning, deler av bygning og lignende ikke er i bruk, skal det sørges for at hovedstoppekran er stengt.
  - c. Alle takrenner, nedløp og utvendige sluk skal renses minst vår og høst samt holdes under oppsyn ved større nedbørmengder.
  - d. Tanker skal være utstyrt eller forsynt med slik anordning som reduserer faren for sprekkdannelse som følge av overtrykk.
  - e. Utvendig ledning skal legges i samsvar med offentlige- og stedlige forskrifter.
  - f. Gulv og vegger i våtrom (vaske-, bad- og dusjrom og lignende) skal være vannrett utført og legges i samsvar med offentlige forskrifter og bransjenormer.
  - g. Avløp for væske skal ha en utførelse som sikrer fullstendig drenering av væsken.

## Storebrand

- h. Varer og løsøre i rom på bakkenivå/kjeller må lagres min. 10 cm over gulv

#### Snø

Sikrede skal sørge for å jevnlig måke snø av tak, balkong, terrasse, veranda og lignende på forsikret bygning for å unngå skade.

Bygningen skal tilfredsstillende lastkrav iht. bygningslovgivningen som gjaldt da bygget ble bygget.

Når store nedbørmengder er varslet og snøbelastningen allerede er høy, må tiltak iverksettes umiddelbart

#### Tyveri, Ran og Hærverk

Ytterdører og dører fra fellesareal skal være låst. Dører som ikke er offentlig godkjent rømningsvei skal ha FG-godkjent lås. Nøkler må aldri bli i låsen. Vinduer og øvrige åpninger skal være lukket og sikret. Ytterdører, vinduer og andre åpninger skal være sikret i henhold til det beskyttelsesnivå (beskyttelsesklasse B1, B2 eller B3) som er angitt i forsikringsbeviset når dette er spesielt nevnt.

Nøkler, adgangskort, koder og lignende skal ikke være merket med navn eller adresse. Når de ikke er i bruk skal de være godt beskyttet og gjøres utilgjengelig for uvedkommende.

Hvis nøkler eller koder kommer på avveie skal det omgående treffes relevante tiltak for å sikre at uvedkommende ikke får adgang.

Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i låst FG-godkjent sikkerhetsskap forsynt med FG's merke eller ved at betrodd person bærer den på seg. Skapet skal være boltet fast til gulv eller vegg i henhold til produsentens monteringsanvisning.

Fra og med den dag ansatt/styremedlem slutter i virksomheten, skal virksomheten sikre at utleverte nøkler/koder ikke fortsetter å gi vedkommende adgang til virksomhetens lokaler, eiendom eller andre ting som eies/leies av virksomheten.

#### Storebrand

Hovedkontor: Professor Kohts vei 9, 1366 Lysaker, Postboks 500, 1327 Lysaker, Telefon 915 08 880 (privat) / 915 08 881 (bedrift), [www.storebrand.no](http://www.storebrand.no)

Før næringslokaler forlates skal det kontrolleres at uvedkommende ikke befinner seg i bygningen.

Tenningsnøkkel til gressklipper eller annen arbeidsmaskin skal oppbevares på et sted som ikke er tilgjengelig for uvedkommende, og når arbeidsmaskinen ikke er i bruk skal den, hvis mulig, være avlåst. Tilhengere skal være sikret med kulelås.

#### Programvare og data

Programvare: for installerte operativsystemer og andre programmer skal det være tilgjengelig originalt eller sikkerhetskopi. Disse skal være maskinelt lesbare. Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programversjon.

Data: det skal være tilgjengelig sikkerhetskopi av data lagret på eksternt datamedium. Nødvendig underlag for rekonstruksjon skal oppbevares. Sikkerhetskopi av data skal være maskinelt lesbar og tas minst annenhver arbeidsdag. Logg for sikkerhetskopiering av programvare og data skal være tilgjengelig. Loggen skal bekrefte at kopi er identisk med original. Sikkerhetskopier skal oppbevares utenfor forsikringsstedet i annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstillende krav til brannsikring ifølge NT FIRE 017- 120 Data. Nøkler og koder skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

#### Fellesutgifter

Det er en forutsetning for utbetaling av erstatning at utstående premie for dette produktet er betalt av forsikringstaker.

Forsikringstaker plikter å begrense sitt tap. Hvis mislighold fører til konstatert tap, skal boligselskapet søke å inn drive sitt krav mot skyldneren personlig. Dersom forsikringstaker får dekket hele eller deler av sitt tap som tidligere er erstattet av forsikringsselskapet, skal dette refunderes.

Boligselskapet plikter å opplyse forsikringsselskapet om restanser med

en gang disse overskrider 6 måneders felleskostnader pr. leilighet.

#### Katastrofedekning

I tillegg til øvrige forskrifter om brann gjelder disse forskriftene:

- Minst en røykvarsler plassert slik at den høres tydelig på soverom når dører er lukket
- Husbrannslange eller 6 kg ABE-pulverapparat som kan benyttes i alle rom

#### Underslag

Forsikringen gjelder under forutsetning av at regnskaper med videre blir ført og revidert i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Sikrede plikter straks å gi selskapet melding om forholdet dersom en person som omfattes av forsikringen beviselig har begått en forbrytelse som faller inn under vilkårene for underslagsforsikringen, selv om sikrede ikke gjør krav på erstatning fra selskapet.

Sikrede plikter straks å melde forbrytelser som faller inn under vilkårene for underslagsforsikringen til påtalemyndigheten. Forsømmes det, bortfaller retten til erstatning fra selskapet.

#### Tank for oppbevaring av brannfarlig væske og andre kjemikalier

Følgende sikkerhetsforskrifter om regelmessig kontroll av og forsvarlig oppsamlingsskum for tanker (herunder andre beholdere) til oppbevaring av brannfarlig væske og andre kjemikalier gjelder:

- Nedgravde tanker- Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig (korrosjonsangrep kontrolleres i rengjort tank og veggtykkelse måles) og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves med påtrykket luft eller vakuum:
  - første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år

- o rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest 10 år etter rekondisjonen, og deretter senest hvert 5. år. Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50% eller mer kan ikke rekondisjoneres. Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig. For visse tanktyper kan kontroll alternativt gjennomføres ved slikt system for automatisk lekkasjeovervåking som vist til i Forskrift av 19. mars 1991 nr. 210 om tiltak for å

hindre lekkasje fra nedgravd tank for brannfarlig væske klasse A (Direktoratet for brann- og eksplosjonsvern), og Forskrift av 31. januar 1997 nr. 102 om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker (Statens forurensningstilsyn, Oljevernavdelingen).

- Overgrunns oppbevaringstanker- Stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal være sikret med forsvarlig oppsamlingskum eller annet effektivt oppsamlingsarrangement for lekkasjer i henhold til Forskrift

av 7. desember 1982 nr. 1949 om tiltak for å hindre spill eller lekkasje fra stasjonære utendørs overgrunnstanker for oppbevaring av brannfarlig væske (Direktoratet for brann- og eksplosjonsvern)

#### Sikring mot sprengningsskader

Ved sprengningsarbeider på forsikringsstedet skal boligselskapet forsikre seg om at den som forestår sprengningen har gyldig sprengningssertifikat og ansvarsforsikring som tilsvarende kravene i Norsk Standard (NS) 8405 pkt. 10.2, NS 8406 pkt. 9 eller NS3431 pkt.19.2, da denne forsikring ikke dekker entreprenørens ansvar som skal være dekket etter nevnte standarder.

#### Behandling av personopplysninger

Vi behandler våre kunders personopplysninger i overensstemmelse med gjeldende lovgivning om forsikring og databeskyttelse.

Du kan lese mer om behandling av personopplysninger her: [www.storebrand.no/om-storebrand/sikkerhet-og-personvern](http://www.storebrand.no/om-storebrand/sikkerhet-og-personvern)