

# INDIVIDUELL MÅLING OG FORDELING AV ENERGIUTGIFTER

Borettslaget og Sameiet har vedtatt og innhenter opplysninger om forbrukt energi fra den enkelte radiator slik at kostnaden kan fordeles. Så om du forbruker mye varme i din leilighet/andel bør du være oppmerksom på at du etter årsskiftet vil bli belastet for det overforbruk av energi du ar benyttet i din leilighet/andel.

## Om fordelingsregnskapet:

Fordelingsregnskapet er et andelsregnskap der den enkelte beboers faktiske totale energiutgifter i løpet av et fyrings-år avregnes mot de totale a-kontoinnbetalinger for varme for tilsvarende periode. Totalutgiftene blir fordelt på hver enkelt boenhet iht. fordelingsnøkler fastsatt av eiendommen. Når a-kontoinnbetalingen for fyringsåret har vært lavere enn de faktiske utgifter må differansen dekkes opp, tilsvarende blir det et tilgodehavende hvis a-kontoinnbetalingen er høyere enn de faktiske utgifter. Selve oppgjøret er et forhold mellom den enkelte boenhet og eiendommen v/ forretningsfører. Regnskapet gjøres opp en gang i året etter avleste verdier 31. desember. (Grunnen til dette er at det påløper store kostnader hver gang regnskapet gjøres opp).

## Om målerne:

Radiatormålere er typegodkjente varmefordelingsmålere som programmeres iht. type og størrelse på hver enkelt radiator. Målerne registrerer varmeavgivelse fra radiator i forhold til romtemperatur, målt antall varmeenheter. Varmeavgivelse fra radiator basert på varme tilført radiatoren. Varme fra eksterne kilder/strålevarme (sollys, panelovner, flamme) vil normalt ikke kunne gi utslag på måleren.

Radiatormålere, type mekanisk-fordampning er typegodkjente varmefordelingsmålere utstyrt med et kapillarrør fylt med væske. Jo mer varme som utstråler fra radiatoren desto mer væske fordampes. Forbruket av varme i løpet av en fyringsperiode registreres som varmeandeler i forhold til en enhetskala

## Bruk varmen fornuftig

For at få mest mulig ut av varmen er det viktig at du bruker den med omtanke:

1. Bruk alle radiatorer men la vær å skru dem høyere opp enn nødvendig for å gi tilstrekkelig varme.
2. Hold normalt alle dine vinduer lukkede i fyringssesongen, også i soveværelset. Når du lufter ut 2-3 gange i døgnet, åpner du vinduene i ca. fem minutter slik at all fukt og dårlig luft trekkes ut. Husk å slå av alle radiatorene under utluftingen.
3. Du bør aldri skru varmen helt av i et rom. Det er ikke godt for huset du bor i. Alle rom skal være oppvarmede, men det betyr selvfølgelig ikke at det må være samme temperatur i dem alle.
4. Ved å senke romtemperaturen om natten og evt. i dagtimene kan du spare betraktelig på varmen. Husk at når temperaturen igjen ønskes hevet, skal termostatventilen bare settes på normal stilling.
5. Tildekk aldri en radiator mens den avgir varme – det nedsetter varmeavgivelsen fra radiatoren. Heller ikke gardiner bør henge foran radiatoren.