

## Nøkler og rutiner – Skilt til postkasse og ringeklokke

### Nye låssystemer

På grunn av innbrudd i boder og biler uten at dører er brutt opp bytter vi ut låsene i alle fellesrom med elektronisk lås. Dørene låses opp elektronisk med en liten kodebrikke som er lett å omprogrammere ved behov.

De gamle nøkkel-låsene til fellesarealene blir faset ut etter hvert.

Vi har også noen «Off-line» dørlåser til fellesarealer, se side 2

Nøkkelen til boenheten er den samme som før og du må beholde den om du benytter den til boligen.

Alle som får utlevert kodebrikke må legitimere seg. Leier må i tillegg vise frem godkjent leiekontrakt.

### Nøkler og rutiner

Det kan kanskje være greit med en ekstra nøkkel. (det kan også være lurt å «deponere» den hos nære venner eller familie i nærheten)

"Da systemnøkler ikke benyttes i fellesarealer lenger kan man selv velge om man ønsker å beholde systemlås på egen inngangsdør, eller bytte denne til en vanlig lås. Ønsker man å beholde systemlås og trenger ny nøkkel kan disse bestilles for 380,- per nøkkel (+207,- hvis man ønsker å få den tilsendt i rekommandert post).

Nøkkel bestilles hos

Hemer Lås & Dørtelefon AS

Tåsenveien 28, 0853 Oslo – Tel.: 23 05 80 10

Epost: [system@hemerlas.no](mailto:system@hemerlas.no) "

### Låst deg ute?

Har du låst deg ute fra en selveid bolig kommer du fint inn igjen ved å ringe en låsesmed. De vil kontrollere at det faktisk er du som bor der ved hjelp av flere tiltak og de vil kunne få bistand av politiet om de er i tvil. Men om du har låst legitimasjonen inne i boligen, kommer du fortsatt inn om du har rett til det.

### Nye kodebrikker

Bestilles via e-post til: [vedlikehold@h4b.no](mailto:vedlikehold@h4b.no)

Eller kontakt styret via note i postkassen i H4.

Kodebrikke: Oppgi antall brikker, bolignummer og hvem som bestiller. (kun andelseier kan bestille). Pris kr, 400,- pr.stk.

Nye kodebrikker dekkes av andelseier selv, faktura sendes i ettertid fra forretningsfører.

### Postkasseskilt

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at postkassen og ringeklokken er utstyrt med navn på beboer(e) av seksjonen. Kun originale skilt bestemt av styret godtas. Jfr. § 5 i husordensreglene.

For å få riktig størrelse på skilt til postkasse anbefaler vi å bestille dette på posten:

<http://skiltbutikken.posten.no/variants/109>

Mål: 58 x 94 mm

Ønsker man å markere postkassen med "Nei takk til reklame" klistremerker bes man ta kontakt med styret da vi benytter like klistremerker på alle postkasser.

### Ringeklokkeskilt

Styret vedlikeholder fortløpende navnelisten på ringeklokkene og eiers navn blir automatisk brukt, f.eks. ved eierskifte. Dersom noen ønsker å bruke forkortelser eller andre navn, skal dette meldes til: [styret@h4b.no](mailto:styret@h4b.no)

## Nøkler og rutiner

### Nye låssystemer

Bildet viser lesere og døråpner på off-line døråpner. Vri på denne til den blinker rødt. Hold brikke inn mot den sorte flaten til du får et grønt blink. Vri på denne så åpnes døren.

**NB.**

**Har du ikke programmert opp brikken vil ikke leseren gi deg adgang.**

Din brikke vil bli programmert opp hver gang du bruker en online leser (de firkantede leserne utenfor port eller inngangsdør)

